ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«Новосибирский речной колледж»
ГБПОУ НСО «НРК»

Согласовано
на заседании
Педагогического совета

Протокол от «17» февраля 2020 г.
№ 4

Утверждено
Директор ГБПОУ НСО
«Новосибирский речной колледж»
_____ П.Г. Чикинёв

Приказ от 18.02.2020 № 58

«18» февраля 2020г.

Согласовано на заседании
Студенческого совета общежития
Протокол от «14» февраля 2020
№ 5

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «НОВОСИБИРСКИЙ РЕЧНОЙ КОЛЛЕДЖ»

г.Новосибирск

2020 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее Положение) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский речной колледж» (далее Колледж) разработано в соответствии с законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», постановлением Главного государственного РФ санитарного врача от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2 2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержания общежитий для работников и обучающихся образовательных учреждений». Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский речной колледж».

1.2. Студенческое общежитие образовательного учреждения (далее - общежитие) предназначено для временного проживания и размещения нуждающихся в жилье:

1.2.1. студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения в Колледже;
1.2.2. сотрудников Колледжа.
1.3. Жилые помещения в первоочередном порядке предоставляются обучающимся, относящейся к следующей категории лиц:
-дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
-лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды детства;
-студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы;
- ветераны боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а"

пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- обучающиеся из малообеспеченных семей.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в студенческом общежитии по решению директора Колледжа жилые помещения могут предоставляться работникам Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии (на период работы в Колледже).

1.5. Жилые помещения предоставляются в соответствии с установленным жилищным законодательством норм жилой площади на одного человека.

1.6. Проживание посторонних лиц в студенческом общежитии Колледжа не допускается.

1.7. Жилая площадь в общежитии Колледжа не подлежит обмену, разделу, приватизации.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комната отдыха, изолятор, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Колледж.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь текущий учебный год при условии соблюдения Положения;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для

самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать данное Положение, санитарно-гигиенические правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

2.2.3. своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.4. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

2.2.5. находиться в ночное время (с 22.00 до 6.00) в общежитии (за исключением лиц, на которых оформлено письменное разращение на отсутствие в ночное время за подписью заместителя директора по учебно-воспитательной работе);

2.2.6. принимать посетителей в отведенное для этого время;

2.2.7. выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;

2.2.8. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.2.9. неукоснительно выполнять распорядок дня студенческого общежития.

2.2.10. пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с

учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

2.4.1. появляться на территории студенческого общежития в алкогольном, наркотическом и ином виде опьянения, распивать спиртные напитки, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;

2.4.2. проносить и хранить любой вид оружия;

2.4.3. самовольно переселятся из одного жилого помещения в другое;

2.4.4. оскорблять честь и достоинство проживающих и работников Колледжа;

2.4.5. самовольно переносить (обменивать) инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

2.4.6. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

2.4.7. курить в помещениях общежития и на его территории;

2.4.8. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, плакаты и т.д., кроме на специально отведенных для этой цели местах.

2.4.9. проводить посторонних лиц в общежитие, минуя охранника (вахтёра) и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе, проживающим в других комнатах общежития;

2.4.10. устанавливать дополнительные замки на входную дверь или производить их замену без разрешения коменданта общежития;

2.4.11. содержать в общежитии домашних животных.

2.4.12. с 22.00 до 07.00 пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громко воспроизводящими звук устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой других проживающих.

3. Обязанности Колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. Колледж обязан:

3.2.1 обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.2.2 при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.2.3. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

3.2.6. укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.8. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.2.9. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.2.10. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.2.11. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.12. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.13. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.2.14. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Комиссия по заселению в общежитие Колледжа

4.1. В целях обеспечения заселения обучающихся в общежитие Колледжа, осуществления контроля за размещением студентов в общежитии, приказом директора создается постоянно действующая Комиссия по заселению в общежитие Колледжа (далее Комиссия).

4.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

-распределяет места в общежитии Колледжа между обучающимися;

-определяет основания, сроки и порядок заселения в общежитие Колледжа и выселения из него;

-рассматривает личные заявления нуждающихся в общежитии и принимает соответствующие решения по ним;

-утверждает список лиц на вселение в общежитие Колледжа и подготавливает к изданию в установленном порядке приказ директора о заселении обучающихся в общежитие;

- направляет копии приказов о заселении коменданту общежития Колледжа;

-ведет учет проживающих в общежитии Колледжа;

-осуществляет проверки в общежитии Колледжа по соблюдению действующего законодательства Российской Федерации, Устава Колледжа, локальных нормативных актов Колледжа и настоящего Положения.

4.3. Состав Комиссии формируется из числа сотрудников Колледжа и Студенческого Совета и утверждается приказом директором Колледжа.

4.4. Численность членов Комиссии составляет не менее 5 человек.

4.5. Комиссию возглавляет председатель – директор Колледжа. Председатель подписывает всю документацию Комиссии, в том числе личные заявления студентов, нуждающихся в общежитии.

4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.7. На заседания Комиссии могут приглашаться сотрудники и обучающиеся Колледжа, а также иные заинтересованные лица.

4.8. В период между заседаниями Комиссии ее работу организует секретарь.

4.9. Секретарь Комиссии обязан:

-готовить документацию к заседаниям Комиссии;
-своевременно оповещать членов Комиссии о предстоящем заседании;
-оформлять протоколы (выписки из протоколов) заседаний Комиссии;
-вести делопроизводство Комиссии, обеспечивать надлежащее хранение соответствующей документации;
-выполнять иные обязанности по заданию председателя Комиссии.

4.10. На основании решения Комиссии формируется приказ директора Колледжа о заселении обучающихся в общежитие.

5. Порядок заселения в студенческое общежитие

5.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании решения Комиссии по заселению (далее - Комиссия) при предоставлении справок, подтверждающих льготную категорию, рекомендаций руководителя учебной группы, учебной части, личного заявления. Комиссия принимает решение о предоставлении места в общежитии, исходя из наличия свободных мест.

На основании решения комиссии оформляется приказ о заселении в общежитие Колледжа на текущий учебный год.

5.2. Договор найма жилого помещения заключается на учебный год, по окончанию учебного года обучающиеся должны сдать занимаемую комнату коменданту общежития.

С обучающимися из числа детей-сирот и детей, остающихся без попечения родителей, а также с лицами из числа детей-сирот и детей, остающихся без попечения родителей, договор найма жилого помещения в общежитии колледжа заключается на весь период обучения.

В каникулярное время обучающиеся из числа детей-сирот и детей, остающихся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, остающихся без попечения родителей, могут проживать в жилых помещениях общежития колледжа.

5.3. При принятии решения о заселении Комиссия соблюдает следующую очередность при предоставлении мест в общежитии:

5.3.1. Обучающиеся, указанные в п.1.4. Положения.

5.3.2. Обучающиеся из малообеспеченных семей;

5.3.3. Обучающиеся, подавшие заявление на заселение в общежитие при наличии свободных мест.

5.4. Иностранные граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение, размещаются в общежитии на общих основаниях.

5.5. Всем проживающим в общежитии паспортистом оформляется временная регистрация по месту пребывания.

5.6. Проживающие в общежитии могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению Комиссии.

5.8. Проживающие в общежитии обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением.

6. Порядок выселения из общежития

6.1. В случае необходимости расторжения договора найма жилого помещения, по инициативе проживающего, необходимо заблаговременно (за 3 дня) подать заявление на имя директора Колледжа о расторжении договора найма жилого помещения. После рассмотрения заявления издается приказ о расторжении договора найма жилого помещения.

6.2. При отчислении из Колледжа, уходе в академический отпуск, выселении из общежития за нарушение данного Положения, по окончании обучения в Колледже, обучающийся обязан сдать жилое помещение коменданту в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

6.3. Выселение проживающих (обучающихся) из общежития в качестве меры дисциплинарного взыскания происходит после соответствующего приказа директора Колледжа на основании решения дисциплинарной комиссии Колледжа.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает сотрудникам Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

7.2.1. переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе Комиссии по заселению;

7.2.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

7.2.3. план воспитательных мероприятий в студенческом общежитии.

7.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется данным Положением, а также решениями Студсовета общежития и Колледжа.

8. Пропускной режим студенческого общежития

8.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуски, подтверждающие право входа в общежитие.

За передачу пропуска посторонним лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренные Положением.

8.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- работники Колледжа предъявляют документ, подтверждающий их личность;

- иные лица, в том числе пришедшие в гости к проживающим, предъявляют документ, удостоверяющий личность, о чем делается запись в журнале посетителей общежития.

8.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдения ими данного Положения несёт приглашающий.

8.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии с 8.00 до 22.00.

8.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

9. Распорядок дня студенческого общежития

9.1. В общежитии устанавливается следующий распорядок дня:

06.30 - подъём

06.30-07.30 - утренний туалет

07.00-07.30 - завтрак

07.30 - выезд на учебные занятия

08.30-15.20 - учебные занятия в колледже

16.00-18.00 - уборка в комнатах, приготовление ужина, ужин

18.00 - 21.15 - самоподготовка, занятия в кружках, спортивных секциях, занятия по интересам

21.30 - подготовка ко сну, вечерний туалет

22.00 - вечерняя перекличка

22.30 - отбой.

10. Ответственность проживающих в общежитии за нарушения настоящего Положения

10.1. За нарушения настоящего Положения к проживающим в общежитии по представлению воспитателя общежития, коменданта общежития, а также с учётом мнения Студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа, локальными нормативными актами Колледжа и настоящим Положением.

10.2. За нарушение проживающими Положения к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- Замечание;
- Выговор;
- Выселение из общежития;
- Отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

10.3.1. использования жилого помещения не по назначению;

10.3.2. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

10.3.3. появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

10.3.4. хранение, распространение наркотических средств;

10.3.5. хранение проживающими взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10.3.6. оскорбительные действия в отношении работников колледжа и общежития;

10.3.7. отчисление из колледжа;

10.3.8. систематическое нарушение проживающим иных закрепленных в п.п.2.2 Положения обязанностей;

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа на основании решения дисциплинарной комиссии.